

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 25. –ei üléséről

Tárgy: napirend

171/2017. (04.25.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **10/2017** számú ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDI PONTJAI:

1. Országgyűlés Hivatala beruházásában V. kerület Balassi Bálint utca (24989/2 hrsz) közterület V. kerület Balassi Bálint utca 1-5. (hrsz: 24917) épület helyreállítási munkái miatti burkolat bontása (felvett előterjesztés)
2. Bp., V. Bárczy István utca megújítása
3. Bp., V. Hold u. 2., Nádor u. 10. – telefonfülkék elbontása
4. Bp., V. Honvéd tér – GULAG Emlékmű díszkivilágításának korszerűsítése
5. Bp., V. Alkotmány u. 9-11. (Honvéd utca felől) - DN 110 PE kisnyomású gázelosztó vezeték létesítése
6. Bp., V. Sas u. 1. – önkormányzati helyiségek (hrsz.: 24533/0/A/24, 25) felújítása

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDI PONTJAI:

1. Bp., V. Mérleg u.....ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 49,92%
2. Bp., V. Nádor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 7,55%
3. Bp., V. Magyar u. ajtószám alatti (hrsz.:3) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 51,22%
4. Lakásban való befogadás kérése – Bp., V. Vámház krt. szám alatti bérlőjének kérelme

Meghívó szerint levételre került:

- Bp., V. Nagy Ignác u. 19/A – lakóépület pinceszintjén közterületet is érintő lejáratí lépcső létesítése
- Bp. V. ker. Vécsey utca 4. szám alatti, 24718/0/A/5 helyrajzi számú, összesen 314 m2 alapterületű helyiség 179 m2 alapterületű részének albérletbe adása – MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt kérelme – az előterjesztés később kerül kiosztásra

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. április 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 25. –ei üléséről

Tárgy: Országgyűlés Hivatala beruházásában V. kerület Balassi Bálint utca (24989/2 hrsz) közterület V. kerület Balassi Bálint utca 1-5. (hrsz: 24917) épület helyreállítási munkái miatti burkolat bontása

172/2017. (04.25.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata, mint az V. kerület Balassi Bálint utca (24989/2 hrsz) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az Országgyűlés Hivatala (1055 Kossuth tér 1-3.) beruházásában az „**V. kerület Balassi Bálint utca 1-5. (hrsz: 24917) épület helyreállítási munkái**” projekt keretében a burkolatbontás elvégzéséhez a Music-Plan Bt. (2142 Nagytarcsa, Árpád fejedelem u. 19.) (tervező) által Magyar Építő Zrt. (1149 Budapest, Pillangó u. 28.) megbízásából készített 96 tervszámú forgalomkorlátozási terv alapján az alábbi feltételekkel:

- 1. A tervezett munkálatok az V. kerületi önkormányzat beruházásában Európai Unió támogatással megújított, garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetőek meg.**
- 2. A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor utca 36.) és az Európai Unió támogatás okán Közreműködő Szervezettel kapcsolatot tartó Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor utca 36.) egyeztetni kell és a munkakezdési hozzájárulás csak Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**
- 3. Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes. A helyreállítást a közterület-használat végéig el kell végezni.**
4. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárési jogszabályokban foglaltak szerint.
- 5. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.**
- 6. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
7. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, vagy kijavítani.
- 8. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**

9. Amennyiben az Európai Unió támogatásból kivitelezett és megvalósított közterület-fejlesztés kapcsán a Balassi Bálint utca közterület vonatkozásában a Balassi Bálint utca 1-5. épület építési munkálataival összefüggésbe hozható okból Belváros-Lipótváros V. kerületi önkormányzat, mint Projektgazda felé támogatás visszafizetési kötelezettség állna elő, úgy azt külön megállapodás hiányában az építető köteles teljesíteni saját költségére. Ezen feltétel vonatkozásában külön megállapodás megkötésére a Képviselő-testület felhatalmazása szerint jogosult a Polgármester.
10. A településképi bejelentési eljárásokról, illetve az örökségvédelmi bejelentési eljárásokról szóló hatályos jogszabályi előírások értelmében a **szükséges a bejelentési igazolások beszerzése kötelező.**
11. A kerületi tulajdonú közterület vonatkozásában a **közterület-használati kérelemre adható hozzájáruló határozat beszerzése is kötelező.**
12. Amennyiben közműmunkálatokat is végeznének a kerületi tulajdonban lévő közterületen, úgy arra vonatkozóan részletes műszaki tervek beküldésével szükséges a vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásokat kérelmezni, mert a Balassi Bálint utca 1-5. épületre vonatkozó építési engedély közterületre nem terjed és nem is terjedhet ki.
13. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.
14. A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Amennyiben a 9. pontban sorolt feltétel szerint külön megállapodás kerül megkötésre, úgy jelen határozat azon megállapodás mellékletét képezi.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. április 25.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 25. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bárczy István utca megújítása

173/2017. (04.25.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Bárczy István utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Bárczy István utca megújítása” c. projekt munkáinak elvégzéséhez a TERRAquia Kft. (tervező) által készített 129/2015 tervszámú, 2017. januárban kelt közterület-alakítási tervdokumentációk alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. április 25.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 25. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hold u. 2., Nádor u. 10. – telefonfülkék elbontása

174/2017. (04.25.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai és Nádor utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Magyar Telekom Nyrt. (építtető) - a Go-Max Kft. kivitelezésében - az V. Hold u. 2. és Nádor u. 10. sz. alatti ingatlanok előtti telefonfülkék elbontásához és a burkolatok a fülkék környezetében lévő állapot szerinti helyreállításához.

Tekintettel arra, hogy a Hold utcában a BKK Közút Zrt. burkolat felújítási munkákat végzett, melyekre garanciát vállalt, ezért a munkálatok megkezdése előtt a kivitelezést végző cégnek garancia fenntartó nyilatkozatot kell beszereznie.

A kivitelezés a garancia fenntartó nyilatkozat nélkül nem kezdhető el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végzeteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatokat, díszburkolatokat az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 3/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. április 25.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 25. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd tér – GULAG Emlékmű díszkivilágításának korszerűsítése

175/2017. (04.25.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Honvéd téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a GULAG Alapítvány (építtető) az V. Honvéd téri GULAG Emlékmű megvilágításának pályázat szerinti felújítását elvégezze az AVL Trade Kft. (tervező) által készített 2017.03.13-án kelt eseménynapló és kábelezési terv alapján **azzal a feltétellel, hogy a kivitelezés csak a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. folyamatos műszaki felügyelete mellett végezhető.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építtető köteles az érintett zöldfelületet az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 3/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. április 25.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 25. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 9-11. (Honvéd utca felől) - DN 110 PE kisnyomású gázelosztó vezeték létesítése

176/2017. (04.25.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Honvéd utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) V. Alkotmány u. 9-11. (Honvéd utca felől) – DN 110 PE kisnyomású gázelosztó vezeték létesítési munkát végezzen a RENOVO Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (tervező) által készített 2036-1 tervszámú (rajzszám: G-06) kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat a forgalom miatt lehetőleg egy hétvége alatt kellene elvégezni.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 3/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőriz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. **Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről, melyet előzetesen köteles egyeztetni Tóth Sándor kommunikációs vezetővel (Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 1051 Budapest, Nádor u. 36., Email: toth.sandor@blvf.hu).**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. április 25.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 25. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u. 1. – önkormányzati helyiségek (hrsz.: 24533/0/A/24, 25) felújítása

177/2017. (04.25.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Sas u. 1. sz. alatti 24533/0/A/24 és 24533/0/A/25 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Vállalkozásélénkítő Kft.** (bérlő és építtető) által kért önkormányzati irodahelyiségek felújításához a benyújtott kérelem és a 2017.01.06-án kelt Kirov Csaba (tervező) által készített építészeti tervdokumentáció alapján **az alábbi feltételekkel:**

- A tervezett munkálatok miatt (nyílászáró csere, hőszivattyú- és szerver klíma kültéri egységeinek elhelyezése) településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, továbbá a kültéri egységek elhelyezéséhez a Társasház hozzájárulása is szükséges. Az építtető köteles a településképi hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartására. A tervezett munkálatok a Társasház hozzájárulása és a településképi hozzájárulás kiadásáig nem kezdhetők meg.
- A gázóra áthelyezését a Gázművekkel egyeztetni kell.
- A kialakítandó szerverhelyiségben, amennyiben rezgéssel, zajjal járó berendezések kerülnek elhelyezésre, az építtetőnek gondoskodnia kell arról, hogy zavaró hatás a szomszédos ingatlanokat ne érje.
- Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni és a házirendben foglaltakat betartani.
- Az építtető köteles munkálatok megkezdéséről a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-t (1051 Budapest, Nádor u. 36.) tájékoztatni.
- A bérlő a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. április 25.

Dr. Borbély Kata
Vagyoni-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 25. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 49,92%

178/2017. (04.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Mérleg utcaajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **44 m²** területnagyságú ingatlan (303/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 44 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 772.727,- Ft

Vételára: 34,000.000,- Ft

Eladó:

Vevők.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. április 25.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 25. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u.ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 7,55%

179/2017. (04.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **45 m²** területnagyságú ingatlan (93/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 45 nm

vételára: 27,900.000,- Ft az egy négyzetméterre eső vételár: 620.000,- Ft

Eladó:

Vevők.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. április 25.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 25. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 51,22%

180/2017. (04.25.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Magyar utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **57 m²** területnagyságú ingatlan (455/100000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 57 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 517,544,- Ft

Vételára: 29,500.000,- Ft

Eladó:

Vevők.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. április 25.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. április 25. –ei üléséről

Tárgy: Lakásban való befogadás kérése - Bp., V. Vámház krt. szám
alatti bérlőjének kérelme

181/2017. (04.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **hozzájárul** bérlő kérelme alapján, (Budapest,) a Bp. V., Vámház körút alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához, azzal a feltétellel, hogy a **hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakásból elköltözni.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. április 25.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök